

## Zaproszenie do złożenia oferty kosztowej na:

wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku „P” wraz z wykonaniem nowego węzła ciepła

### I. Zamawiający

PIT- RADWAR S.A. z siedzibą przy ul. Poligonowej 30 w 04-051 Warszawa  
Oddział Wrocław, ul. Krakowska 64, 50-425 Wrocław.

### II. Tryb Zamówienia:

Wybór oferty po negocjacjach

### III. Przedmiot zamówienia:

#### 1. Opis zadania - Informacje ogólne.

W budynku mieszczą się pomieszczenia o charakterze biurowo-usługowym.

Obecnie instalacja jest mocno wyeksploatowana i podzielona na 2 układy. Parter jest zasilany bezpośrednio czynnikiem z sieci miejskiej natomiast I piętro poprzez wymiennik. Grzejniki to w większości mało estetyczne grzejniki Faviera bez możliwości regulacji.

Celem Zamawiającego jest wykonanie nowego układu grzewczego z nowoczesnym wymiennikiem zawierającym automatykę regulacyjną pogodową i grzejnikami z zaworami termoregulacyjnymi.

Zakładamy realizację na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj”.

Źródłem ciepła jest zewnętrzna sieć miejska.

#### 2. Parametry budynku:

- Kubatura budynku
  - parter 856 m<sup>3</sup>
  - I piętro 2056 m<sup>3</sup>
  - Łącznie - 2912 m<sup>3</sup>
- Moc grzewcza na podstawie pierwotnych projektów
  - Parter 27 840 kcal/h = 32,4 kW
  - I piętro 66 770 kcal/h = 77,6 kW
  - łącznie - 94 610 kcal/h = 110,0 kW

W załączeniu przedstawione są rzuty kondygnacji budynku.

#### 3. Opracowanie projektu instalacji powinno zawierać:

- przeliczenia wielkości zapotrzebowania na ciepło
- rzuty ogrzewanych kondygnacji z wrysowanymi w nie grzejnikami, rozprowadzeniem przewodów i pionami;
- rozwinięcie instalacji (rysunek źródła ciepła, przewodów i grzejników, z pominięciem ścian budynku) z oznaczoną mocą cieplną i wielkością grzejników, średnicami przewodów, nastawami na wszystkich elementach automatycznej regulacji, zaworami odcinającymi, odwodnieniami, odpowietrzeniami itp.

- powinno być wykonane przez specjalistę oraz podpisane przez osobę mającą uprawnienia do projektowania instalacji sanitarnych. Zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego osoby te muszą też być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.
- wytyczne dla branżystów określające konieczność dokonania zmian w instalacjach elektrycznych, wentylacyjnych, wodnych oraz prac budowlanych.

#### IV. Formuła zlecenia Zamówienia - umowa o prace instalacyjne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty (w tym przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami).

#### V. Termin i forma składania ofert:

Do dnia 25.05.2020 r. w formie mailowej na adres: [jerzy.malkiewicz@pitradwar.com](mailto:jerzy.malkiewicz@pitradwar.com); wymagane jest załączenie w kopii: REGON, NIP.

#### VI. Inne

Postępowanie niniejsze nie jest postępowaniem przetargowym w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2017r. poz. 1579).

Dla właściwej oceny zakresu pracy celowym jest zapoznanie się z przedmiotem zamówienia na miejscu w siedzibie Zamawiającego po uprzednim zaawizowaniu spotkania u osób kontaktowych, którymi są:

- Jerzy Małkiewicz, e-mail; [jerzy.malkiewicz@pitradwar.com](mailto:jerzy.malkiewicz@pitradwar.com), tel. 602 616 274
- Jan Perek, e-mail; [jan.perek@pitradwar.com](mailto:jan.perek@pitradwar.com) tel. 601 991 912

podpis Zamawiającego

Pełnomocnik Członka Zarządu  
ds. Oddziału Wrocław PIT-RADWAR S.A.  
  
Piotr Muszyński