

**UMOWA NR FW- WR/.../2018**  
**na wykonanie robót instalacyjnych**

zawarta w .....w dniu .....2018 r. („Umowa”)

pomiędzy:

spółką PIT-RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30, 04-051 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000297470, posiadającą numer NIP: 5250009298 i REGON: 141301063, o kapitale zakładowym w wysokości 450.900.700,00 zł / wpłaconym w całości /, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Inwestorem**

a

..... Z  
siedzibą .....  
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców ....., prowadzonym  
przez Sąd Rejestrowy pod nr KRS: ..... , nr NIP: ....., którą reprezentuje:

.....  
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie, zobowiązując się do wykonania robót  
..... w wyznaczonych przez  
Inwestora miejscach położonych we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej 64 polegających na:

.....(szczegółowy opis robót) .....

.....  
.....

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z załącznikami do Umowy, w tym w szczególności zgodnie z ostateczną ofertą cenową Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy („**Oferta cenowa**”).
3. Prace składające się na realizację przedmiotu Umowy, będą wykonane w wyznaczonych przez Inwestora miejscach położonych przy ul. Krakowskiej 64, 50-424 Wrocław.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu, na którym będą realizowane prace („Teren Prac”) oraz, że zaproponowana technologia i zakres wykonania instalacji są mu znane, w związku z czym jest w stanie wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Ofertą Cenową, za łączną kwotą wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 Umowy oraz w terminach określonych w § 2 ust. 2 Umowy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający udzieli zgody, o której mowa w § 1 ust. 5 wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, jakie planuje powierzyć podwykonawcy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności: wskazany imiennie podmiot, przedmiot robót, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy i sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin jego zapłaty). Wymóg ten dotyczy także wszelkich zmian umów z podwykonawcami.
7. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
8. Wymogi określone w § 1 ust. 5 – 7 mają zastosowanie w przypadku powierzenia przez podwykonawców określonych prac dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną pisemną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.
11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks, na bazie cen jednostkowych z Oferty Cenowej, a w zakresie nim nie objętych wg. uzgodnionego kosztorysu na bazie KNR.

## § 2

1. Strony określają termin rozpoczęcia prac na dzień .....2018 r. oraz termin wykonania prac na dzień ..... r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przedłużeniu, jeżeli Zamawiający nie zrealizuje zobowiązań określonych w § 4 ust. 4-6 Umowy.

3. Za termin zakończenia prac, uważa się datę obustronnie podpisanego protokołu odbioru wykonanych robót (bez zastrzeżeń), po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołów ze stosownych prób i ewentualnych badań (np. próba szczelności, pomiary elektryczne itp.) oraz dostarczeniu Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać również zestawienie zainstalowanych elementów i urządzeń wraz z atestami dopuszczającymi do ich stosowania w budownictwie.

### § 3

1. Wartość robót wskazanych w Umowie oraz załączniku, została ustalona przez Strony na podstawie negocjacji, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100), które zostanie powiększone o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, a podstawą jej wystawienia będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru części robót wykonanych w danym miesiącu.
4. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:
  - a) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia;
  - b) potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o ile w okresie objętym fakturą Wykonawca korzystał z usług podwykonawców.
5. Zamawiający ureguluje należności za wykonane przez Wykonawcę roboty, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
6. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem ust. 7.

### § 4

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać pracę z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy ("**przepisy BHP**").
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Inwestora, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez obce podmioty na terenie zakładu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania przed przystąpieniem do wykonania robót, odpowiednich dokumentów dot. urządzeń lub instalacji, atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich przewidywanych do wbudowania i zastosowania materiałów i urządzeń wymaganych przez obowiązujące przepisy w powyższym zakresie. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie niezbędne do wykonania prac dokumenty, atesty i świadectwa dotyczące urządzeń i instalacji oraz certyfikaty budowlane świadczące o dopuszczeniu materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Zamawiający, od dnia podpisania niniejszej Umowy, zobowiązany jest do udostępnienia Terenu Prac w stopniu niezbędnym dla wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający, od dnia podpisania niniejszej Umowy, zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy bezpłatne korzystanie z energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym dla prac wykonywanych przez Wykonawcę.
6. Na czas trwania prac instalacyjnych, Zamawiający udostępni Wykonawcy zamknięte pomieszczenie do wyłącznej dyspozycji.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za składowane narzędzia i materiały oraz pokryje lub naprawi wyrządzone szkody.
8. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić obiekt do prac instalacyjnych w dni robocze w godz. od 6<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> oraz w dni wolne od pracy, o ile zajdzie taka potrzeba. . Przez dni robocze Strony rozumieją wszystkie dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo uznanych za wolne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej przedmiotu Umowy i opracował Ofertę z dochowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, know-how, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przepisów dotyczących i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania następujących zasad:
  - a) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia;
  - b) okazania, na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP, potwierdzenia uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych i specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku przez zatrudniane osoby;
  - c) ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych Umową;

- d) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji Umowy;
- e) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. BHP;
- f) przekazania Koordynatorowi ds. BHP pisemnych oświadczeń o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Koordynatora ds. BHP Wykonawca zobowiązuje się je aktualizować w trakcie trwania umowy.
- g) wyposażenia, osób pracujących na rzecz Wykonawcy, w urządzenia i narzędzia posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Odzież robocza powinna być oznaczona logo Wykonawcy;
- h) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności;
  - zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
  - wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym u Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia i zezwolenia na wykonywanie tych prac,
  - przestrzegania zakazu palenia papierosów i wyrobów tytoniowych w budynkach Zamawiającego,
  - użytkowania wyłącznie instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
  - stawiania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszania ich szerokości poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nie blokowania drzwi ewakuacyjnych,
  - nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
  - składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynku;
- i) utrzymywania Terenu Prac w należyтым porządku (w tym do składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- j) poruszania się po Terenie Prac po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego;
- k) niewylewania do gruntu i kratek ściekowych wszelkich cieczy szczególnie niebezpiecznych i ropopochodnych (chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.);
- l) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent winien usunąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt Wykonawca.

- m) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady;
  - n) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP lub przedstawicieli Działu Bezpieczeństwa Pracy i Ochrony Środowiska Zamawiającego o wszystkich zauważonych zagrożeniach.
12. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie z Terenu Prac osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 11 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 10 i 11 również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
13. W przypadku konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres zawarty w umowie, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, po otrzymaniu pisemnego zlecenia i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe.

## § 5

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
- a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy— w wysokości 12,3 % wynagrodzenia umownego netto;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,12 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 18% wynagrodzenia umownego netto;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,12 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednakże nie więcej niż 12,3 % wynagrodzenia umownego netto;
  - d) za opóźnienie w usunięciu lub przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,12 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - e) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jego części w sposób niezgodny z § 1 ust. 5 w wysokości 1,85% wynagrodzenia netto za każde naruszenie;
  - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w § 4 ust. 9 - 12 lub § 10 w wysokości 500 zł za każde naruszenie.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 12,3 % wynagrodzenia umownego netto,
3. Strony są uprawnione do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 6

1. W sprawach organizacyjno-technicznych związanych z wykonawstwem realizowanych prac, Zamawiającego reprezentuje:
  - Jan Perek – pełniący funkcję Kierownika Budowy (tel. 601-991-912) oraz
  - Andrzej Musiałek – pełniący funkcję Kierownika FW-WR (tel. 604-411-743)natomiast Wykonawcę reprezentuje:
  - ..... – (tel. ....)
2. Odbiór prac wykonywanych, odbędzie się komisyjnie, w obecności przedstawicieli obu Stron i będzie stwierdzony w formie pisemnego protokołu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zgłoszeniem gotowości do odbioru do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi opis, rysunki wykonanej instalacji i protokoły z prób i badań.

## § 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy pomocy własnych materiałów, posiadających pozytywną ocenę techniczną ( aprobatę techniczną) stwierdzającą ich przydatność do stosowania, oznaczoną znakiem „CE” lub „B”.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace stanowiące przedmiot Umowy oraz użyte materiały.
3. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń mechanicznych, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, bądź użytkownik, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą.
4. Termin gwarancji biegnie od daty odbioru (bez zastrzeżeń) całości przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Strony w protokole odbioru.
5. Wszelkie wady i usterki będą zgłaszane telefonicznie i na adres mailowy Wykonawcy: tel. ....; email: .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii (np. zwarcie w instal. elektrycznej itp.) w terminie 24 godzin licząc od daty zgłoszenia jej przez Zamawiającego. Jeżeli zgłoszenie następuje w dniu wolnym od pracy, termin na usunięcie liczony jest od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu wolnym od pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek (np. odpadnięcie płytek, łuszczenie farby itp.) w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi, z każdej faktury zostanie zatrzymana na okres od 30 dni dłuższy niż okres gwarancji i rękojmi kaucja gwarancyjna w kwocie 6,15 % wartości netto przedmiotu Umowy. Kaucja gwarancyjna może być zastąpiona gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego i uzgodnieniu warunków.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji ww. prac na koszt Wykonawcy, w tym uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Okres gwarancji oraz rękojmi ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z wyremontowanych pomieszczeń.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji opracowanej w związku z realizacją Umowy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z póź. zm.) w szczególności na następujących polach (a także prawo własności egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono):
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w tym także- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
  - b) obrót dokumentacją, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy dokumentacji, a także rozpowszechnianie dokumentacji w inny sposób, w tym jej publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - c) dokonywanie zmian w dokumentacji;
  - d) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie powyżej oraz udzielenie upoważnień, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego:
  - a) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań dokumentacji (lub jej poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej;
  - b) własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których została utrwalona dokumentacja (lub jej poszczególne elementy) w celu ich przekazania Zamawiającemu, z chwilą wydania tych nośników Zamawiającemu.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw do dokumentacji, o których mowa powyżej, nastąpi z chwilą jej wydania Zamawiającemu.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji oraz własności nośników następuje w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji, w szczególności upoważnia Zamawiającego do rozpowszechniania jej anonimowo.



## § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku:
  - a) nie podjęcia przez Wykonawcę, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji Umowy w terminie 3 dni od protokolarnego przekazania mu terenu budowy,
  - b) przerwania przez Wykonawcę realizacji Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 3 dni,
  - c) zagrożenia terminu wykonania Umowy w wymiarze co najmniej 10 dni roboczych w stosunku do terminu wykonania Umowy,
  - d) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Umową i nie dokonania naprawy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
  - e) naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 4 ust. 11-13 lub § 10,
  - f) powierzenia przez Wykonawcę do wykonania prac podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z Umową do czasu odstąpienia, na podstawie Protokołu Stanu Zaawansowania Robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez obie Strony.
3. Odstąpienie Strony od Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty wystąpienia przesłanki odstąpienia.

## § 10

1. Wykonawca, przez cały okres realizacji umowy, musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC), na kwotę co najmniej (wartość umowy brutto) .....00 zł. (słownie: .....) złotych i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca, przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od wszelkich ryzyk na realizację Umowy (CAR), na kwotę nie mniejszą niż (wartość umowy brutto) .....00 zł. (słownie: .....) złotych. W szczególności, ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych polis, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej oraz dowodu opłacenia składki w ciągu 10 dni roboczych od podpisania Umowy.

## § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do niej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w pierwszej kolejności Strony będą próbowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku, kiedy polubowne rozwiązanie sporu okaże się niemożliwe, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 - Oferta cenowa Wykonawcy z dnia ..... r.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**