

**UMOWA NR FW- WR/...../2019**  
**na wykonanie robót instalacyjnych**

zawarta we Wrocławiu w dniu .....2019r. („Umowa”)

pomiędzy:

spółką PIT-RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30, 04-051 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000297470, posiadającą numer NIP: 5250009298 i REGON: 141301063, o kapitale zakładowym w wysokości 450.900.700,00 zł / wpłaconym w całości /, reprezentowaną przez:

- .....
- .....

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Inwestorem**

a

..... z siedzibą w ....., kod  
....., przy ul. .... zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców  
....., nr NIP: ....., którą reprezentuje:

- .....
- .....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie, zobowiązując się do wykonania w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” :
  - 1) Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych ( 30 miejsc postojowych 2,5 x 5,0 m) wraz z powierzchnią manewrowo – dojazdową, obejmuje:
    - a. Wykonanie projektu budowlanego obejmującego również projekt instalacji odwodnieniowej, ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami – w tym uzyskanie ewentualnej zgody na wycinkę drzewa, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
    - b. Uzyskanie decyzji UM Wydz. Architektury i Budownictwa o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę, a po zakończeniu budowy opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej, ze zgłoszeniem zmian do zasobów kartograficznych włącznie) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ( - jeżeli będzie wymagane w decyzji o pozwoleniu na budowę).
    - c. Wykonanie wszystkich robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną - w tym wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie robót.
  - 2) Wykonanie ogrodzenia z paneli i słupków pełnych, żelbetowych, o wysokości 2m oraz nadstawek z drutu kolczastego w kształcie litery V na odcinku ok. 75 mb. – z uzupełnieniem podmurówki wywozem i utylizacją odpadów powstałych w trakcie robót.
  - 3) Wykonanie ok. 155 m<sup>2</sup> chodnika o szerokości 2,1 m wzdłuż bud „D”.

- a. Wykonanie koryta o głębokości ok. 40 cm na długości ok. 62 mb i szerokości 2,1 m
  - b. Wykonanie podbudowy z warstwy odsączającej ( piasek ) 10 cm i kruszywa granitowego o frakcji 0-31,5 grubość warstwy gr.15 cm
  - c. Montaż obrzeża betonowego o wym. 8x30x100 na ławie betonowej z betonu B15 na długości ok. 61mb,
  - d. Wymiana krawężnika drogowego wzdłuż krawędzi jezdni asfaltowej na dł. ok. 65 m
  - e. Ułożenie kostki betonowej gr 8 cm szarej na podsypce granitowej o frakcji 0-0,5.
  - f. Wykonanie spoinowania ułożonej kostki piaskiem o frakcji 0-0,2.
  - g. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie robót.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z załącznikami do Umowy, w tym w szczególności zgodnie z ostateczną ofertą cenową Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy („Oferta cenowa”).
  3. Prace składające się na realizację przedmiotu Umowy, będą wykonane na terenie położonym przy ul. Krakowskiej 64, 50-424 Wrocław.
  4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu, na którym będą realizowane prace („Teren Prac”) oraz, że zaproponowana technologia i zakres wykonania instalacji są mu znane, w związku z czym jest w stanie wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Ofertą Cenową, za łączną kwotą wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 Umowy oraz w terminach określonych w § 2 ust. 2 Umowy.
  5. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Zamawiający udzieli zgody, o której mowa w § 1 ust. 5 wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, jakie planuje powierzyć podwykonawcy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności: wskazany imiennie podmiot, przedmiot robót, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy i sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin jego zapłaty). Wymóg ten dotyczy także wszelkich zmian umów z podwykonawcami.
  7. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
  8. Wymogi określone w § 1 ust. 5 – 7 mają zastosowanie w przypadku powierzenia przez podwykonawców określonych prac dalszym podwykonawcom.
  9. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną pisemną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.
  11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks, na bazie cen jednostkowych z Oferty Cenowej, a w zakresie nim nie objętych wg. uzgodnionego kosztorysu na bazie KNR.

## § 2

1. Strony określają termin rozpoczęcia prac na dzień ..... 2019 r. oraz termin wykonania prac określonych w § 1 ust.2. na dzień ..... 2019 r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przedłużeniu, jeżeli Zamawiający nie zrealizuje zobowiązań określonych w § 4 ust. 5-7 Umowy.
3. Za termin zakończenia prac, uważa się datę obustronnie podpisanego protokołu odbioru wykonanych robót (bez zastrzeżeń), po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołów ze stosownych prób i ewentualnych badań (np. pomiar rezystancji izolacji, pomiar impedancji pętli zwarciowej itp. ) oraz dostarczeniu Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem Kierownika Robót o wykonaniu instalacji zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać również zestawienie zainstalowanych elementów i urządzeń wraz z atestami dopuszczającymi do ich stosowania w budownictwie, instrukcjami obsługi (eksploatacji) i ich serwisu, częściami zamiennymi i wymiennymi
4. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić, w terminie określonym przez Zamawiającego, szkolenie m.in. w zakresie bieżącej obsługi, konserwacji oraz regulacji wykonanych instalacji dla pracowników wyznaczonych przez Inwestora.

## § 3

1. Wartość robót wskazanych w Umowie oraz załącznikach, została ustalona przez Strony na podstawie negocjacji, zgodnie z Ofertą Wykonawcy. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....,00 zł netto (słownie: ..... 00/100) złotych, które zostanie powiększone o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w cyklu miesięcznym na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, a podstawą jej wystawienia będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót wykonanych w miesiącu rozliczeniowym, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3.
4. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:
  - a) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia;
  - b) potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom,o ile w okresie objętym fakturą Wykonawca korzystał z usług podwykonawców.
5. Zamawiający ureguluje należności za wykonane przez Wykonawcę roboty, przelewem na rachunek Wykonawcy nr. ...., który będzie również wskazany w fakturze VAT.
6. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem ust. 7.

#### § 4

1. Wykonawca wyznaczy do bezpośredniego nadzoru prac Kierownika Robót. Funkcję Kierownika Budowy będzie pełnił przedstawiciel Zamawiającego – Jan Perek posiadający uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca obowiązany jest wykonać pracę z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy ("**przepisy BHP**").
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Inwestora, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez obce podmioty na terenie zakładu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania przed przystąpieniem do wykonania robót, odpowiednich dokumentów dot. urządzeń lub instalacji, atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich przewidywanych do wbudowania i zastosowania materiałów i urządzeń wymaganych przez obowiązujące przepisy w powyższym zakresie. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie niezbędne do wykonania prac dokumenty, atesty i świadectwa dotyczące urządzeń i instalacji oraz certyfikaty budowlane świadczące o dopuszczeniu materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.
5. Zamawiający, od dnia podpisania niniejszej Umowy, zobowiązany jest do udostępnienia Terenu Prac w stopniu niezbędnym dla wykonania przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający, od dnia podpisania niniejszej Umowy, zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy bezpłatne korzystanie z energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym dla prac wykonywanych przez Wykonawcę.
7. Na czas trwania prac instalacyjnych, Zamawiający udostępni Wykonawcy zamknięte pomieszczenie do wyłącznej dyspozycji
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za składowane narzędzia i materiały oraz pokryje lub naprawi wyrządzone szkody.
9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić obiekt do prac instalacyjnych w dni robocze w godz. od 6<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> oraz w dni wolne od pracy, o ile zajdzie taka potrzeba.
10. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej przedmiotu Umowy i opracował Ofertę z dochowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, know-how, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przepisów dotyczących i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania następujących zasad:
- a) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia;
  - b) okazania, na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP, potwierdzenia uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych i specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku przez zatrudniane osoby;
  - c) ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych Umową;
  - d) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji Umowy;
  - e) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. BHP;
  - f) przekazania Koordynatorowi ds. BHP pisemnych oświadczeń o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Koordynatora ds. BHP Wykonawca zobowiązuje się je aktualizować w trakcie trwania umowy.
  - g) wyposażenia, osób pracujących na rzecz Wykonawcy, w urządzenia i narzędzia posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Odzież robocza powinna być oznaczona logo Wykonawcy;
  - h) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności;
    - zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
    - wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym u Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia i zezwolenia na wykonywanie tych prac,
    - przestrzegania zakazu palenia papierosów i wyrobów tytoniowych w budynkach Zamawiającego,
    - użytkowania wyłącznie instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
    - stawiania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszania ich szerokości poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nie blokowania drzwi ewakuacyjnych,
    - nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
    - składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynku;
  - i) utrzymywania Terenu Prac w należyтым porządku (w tym do składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - j) poruszania się po Terenie Prac po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego;

- k) niewylewania do gruntu i kratek ściekowych wszelkich cieczy szczególnie niebezpiecznych i ropopochodnych (chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.);
  - l) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent winien usunąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt Wykonawca.
  - m) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady;
  - n) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP lub przedstawicieli Działu Bezpieczeństwa Pracy i Ochrony Środowiska Zamawiającego o wszystkich zauważonych zagrożeniach.
13. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie z Terenu Prac osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 12 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 11 i 12 również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
14. W przypadku konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres zawarty w umowie, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, po otrzymaniu pisemnego zlecenia i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe.

## § 5

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej;
  - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy— w wysokości 12,3 % wynagrodzenia umownego netto;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,12 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 18% wynagrodzenia umownego netto;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,12 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednakże nie więcej niż 12,3 % wynagrodzenia umownego netto;
  - d) za opóźnienie w usunięciu lub przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,12 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - e) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jego części w sposób niezgodny z § 1 ust. 5 w wysokości 1,85% wynagrodzenia netto za każde naruszenie;
  - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w § 4 ust. 9 - 12 lub § 10 w wysokości 500 zł za każde naruszenie.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 12,3 % wynagrodzenia umownego netto,
3. Strony są uprawnione do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 6

1. W sprawach organizacyjno-technicznych związanych z wykonawstwem realizowanych prac, Zamawiającego reprezentuje:
  - Jan Perek – pełniący funkcję Kierownika Budowy, tel. 601-991-912 oraz
  - Jerzy Mańkiewicz – pełniący funkcję koordynatora BHP, tel. 602-616-274natomiast Wykonawcę reprezentuje:
  - ..... - pełniący funkcję kierownika robót - tel. ....
2. Odbiór prac wykonywanych, określonych w § 2 ust. 2 Umowy, odbędzie się komisyjnie, w obecności przedstawicieli obu Stron i będzie stwierdzony w formie pisemnego protokołu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zgłoszeniem gotowości do odbioru do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi opisy, rysunki wykonanej instalacji i protokoły z prób i badań.

## § 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy pomocy własnych materiałów, posiadających pozytywną ocenę techniczną ( aprobatę techniczną) stwierdzającą ich przydatność do stosowania, oznaczoną znakiem „CE” lub „B”.
2. Zleceniobiorca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace stanowiące przedmiot Umowy oraz użyte materiały.
3. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń mechanicznych, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, bądź użytkownik, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą.
4. Termin gwarancji biegnie dla każdego etapu niezależnie od daty odbioru (bez zastrzeżeń) przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Strony w protokole odbioru.
5. Wszelkie wady i usterki będą zgłaszane telefonicznie i na adres mailowy Wykonawcy: tel. ....; email: .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie 24 godzin licząc od daty zgłoszenia jej przez Zamawiającego. Jeżeli zgłoszenie następuje w dniu wolnym od pracy, termin na usunięcie liczony jest od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu wolnym od pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi, z każdej faktury zostanie zatrzymana na okres o 30 dni dłuższy niż okres gwarancji i rękojmi kaucja gwarancyjna w kwocie 6,15 % wartości netto przedmiotu Umowy. Kaucja gwarancyjna może być zastąpiona gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego i uzgodnieniu warunków.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji ww. prac na koszt Wykonawcy, w tym uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

10. Okres gwarancji oraz rękojmi ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z instalacji.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - a) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
  - b) prawa autorskie do dokumentacji dostarczanej Zamawiającemu w wykonaniu Umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
  - c) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;
  - d) twórcy dokumentacji nie będą w stosunku do niej wykonywać autorskich praw osobistych.
2. Z momentem przekazania w wykonaniu Umowy dokumentacji- Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do niego oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do niego, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z póź. zm.) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.
3. Cele i pola eksploatacji:
  - a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
  - b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci WWW,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - e) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
  - f) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - g) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
  - h) wykorzystanie opracowania do publikacji w celach promocji,
  - i) wykorzystywanie opracowania w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - j) wykorzystywanie opracowania przy prowadzeniu postępowań związanych z realizacją inwestycji,
  - k) digitalizacja opracowań,
  - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.



4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji dostarczonej na podstawie Umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 oraz 3, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzania w dokumentacji zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do udzielania upoważnień do zlecania wprowadzania zmian i uzupełnień przez podmioty trzecie oraz do rozpowszechniania anonimowo utworu i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania oraz rozporządzania opracowaną dokumentacją powstałą w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, w tym do udzielania dalszych upoważnień na rozporządzenie lub korzystanie z ww. dokumentacji.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1..
7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Projektu, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku:
  - a) nie podjęcia przez Wykonawcę, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji Umowy w terminie 3 dni od protokolarnego przekazania mu terenu budowy,
  - b) przerwania przez Wykonawcę realizacji Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 3 dni,
  - c) zagrożenia terminu wykonania Umowy w wymiarze co najmniej 10 dni roboczych w stosunku do terminu wykonania Umowy,
  - d) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Umową i nie dokonania naprawy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
  - e) naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 4 ust. 11-13 lub § 10,
  - f) powierzenia przez Wykonawcę do wykonania prac podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z Umową do czasu odstąpienia, na podstawie Protokołu Stanu Zaawansowania Robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez obie Strony.
3. Odstąpienie Strony od Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty wystąpienia przesłanki odstąpienia.

## § 10

1. Wykonawca, przez cały okres realizacji umowy, musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC), na kwotę co najmniej (wartość umowy brutto)

.....,00 zł. (słownie: ..... 00/100 złotych) i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

2. Wykonawca, przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od wszelkich ryzyk na realizację Umowy (CAR), na kwotę nie mniejszą niż (wartość umowy brutto ..... zł. (słownie: ..... 00/100złotych). W szczególności, ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych polis, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej oraz dowodu opłacenia składki w ciągu 10 dni roboczych od podpisania Umowy.

#### § 11

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w §6 ust. 1. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy Zamawiającemu z klauzulą informacyjną, której treść stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

#### §12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do niej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Wszelkie spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w pierwszej kolejności Strony będą próbowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku, kiedy polubowne rozwiązanie sporu okaże się niemożliwe, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
- a) Załącznik nr 1 - Oferta cenowa Wykonawcy z dnia ..... r.
  - b) Załącznik nr 2 o zapoznaniu pracowników wykonujących pracę na terenie PIT-RADWAR S.A. z oceną ryzyka zawodowego.
  - c) Załącznik nr 3 Oświadczenie Pracodawcy posiadanych ważnych badaniach lekarskich i przeszkoleniu BHP.
  - d) Załącznik nr 4 Oświadczenie pracowników innych pracodawców wykonujących pracę na terenie PIT-RADWAR S.A.
  - e) Załącznik nr 5 Klauzula Informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**