

UMOWA NR

zawarta we Wrocławiu, w dniu ... 04.2019 r., pomiędzy:

PIT- RADWAR S.A. z siedzibą przy ul. Poligonowej 30, 04-051 Warszawa, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 zł (w całości wpłacony), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Piotra Muszyńskiego - Pełnomocnika Członka Zarządu PIT-RADWAR S.A. ds. Oddziału Wrocław uprawnionego do reprezentacji na podstawie aktualnego pełnomocnictwa nr NB/W/654/2019/3237 z dnia 10.10.2019 r.

a

.....
.....
.....

– zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są w dalszej treści niniejszej umowy łącznie „Stronami”

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy (dalej: „Umowa”), obejmuje utrzymywanie wyszczególnionych w treści ust.2 poniżej urządzeń klimatyzacyjnych i komór klimatycznych, zainstalowanych w budynku G, W siedziby PIT-RADWAR S.A. Oddział Wrocław we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej 64, zwanych dalej „Urządzeniami”, w należyтым stanie technicznym, poprzez świadczenie przez Wykonawcę usług w formie przeglądów konserwacyjnych oraz napraw w przypadku wystąpienia usterek i awarii tych Urządzeń.
2. Urządzenia objęte Przedmiotem Umowy stanowi tj.: 8 (osiem) klimatyzatorów;
 - 1) klimatyzator (1 szt. Klimatyzator Midea MSABDU-18HRDN1);
 - 2) klimatyzator (1 szt Klimatyzator Sinclair ASFU-42A);
 - 3) klimatyzator (Klimatyzator Sinclair ASH-18AIE2);
 - 4) klimatyzator (Klimatyzator Sinclair ASH-18AIE2);
 - 5) klimatyzator (Klimatyzator Sinclair ASH-18AIE2);
 - 6) klimatyzator (AIRWELL-PRIME 18);

7) klimatyzator (AIRWELL-PRIME 18);

8) Klimatyzator (Zibro S3348)

Szczegółowe rozmieszczenie Urządzeń wraz ze wskazaniem numerów pomieszczeń w budynku G zawiera Załącznik Nr 3 do Umowy.

3. Szczegółowy zakres przeglądu klimatyzatorów obejmuje wykonanie następujących czynności przez Wykonawcę:

- 1) kontrolę podstawowych parametrów pracy Urządzenia,
- 2) kontrolę stanu zabrudzeń i zużycia filtrów,
- 3) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakterio-bójczych, bądź wymianę filtrów na nowe,
- 4) czyszczenie lamel wymienników ciepła jednostki zewnętrznej klimatyzatora przy użyciu sprężonego powietrza,
- 5) kontrolę szczelności instalacji czynnika chłodniczego oraz uzupełnienie czynnika w razie potrzeby,
- 6) czyszczenie toru skroplin.

4. Szczegółowy zakres przeglądu komór klimatycznych obejmuje wykonanie następujących czynności przez Wykonawcę:

- 1) ogólny przegląd i estetyka urządzenia,
- 2) sprawdzenie i ustawienie zabezpieczeń ciśnieniowych układów chłodniczych,
- 3) oczyszczenie skraplaczy układów chłodniczych,
- 4) oczyszczenie nawilżacza, sprawdzenie i regulacja poziomu wody (jeżeli występuje),
- 5) oczyszczenie komory roboczej,
- 6) sprawdzenie i regulacja temperatury osuszacza,
- 7) sprawdzenie szczelności układów chłodniczych,
- 8) sprawdzenie koloru indykatora,
- 9) sprawdzenie ustawienia górnej i dolnej temperatury granicznej,
- 10) sprawdzenie i regulacja parametrów pracy

4. Częstotliwość przeglądów w ramach Umowy w odniesieniu do każdego z Urządzeń wyszczególnionych w ust.2 powyżej, Strony określają na raz w roku kalendarzowym.

5. Przeglądy, o których mowa w ust.4 powyżej będą odbywać się w miesiącu kwietniu każdego roku (licząc od 2021roku) i trwać przez okres nieprzekraczający 14 dni. Szczegółowy termin przeglądu wymaga uprzedniego uzgodnienia pomiędzy Stronami, najpóźniej do 15 marca danego roku. Pierwszy przegląd odbędzie się w terminie od dnia 20 maja 2020 roku

6. Wyniki każdego przeglądu Urządzeń zostaną przedstawione Zamawiającemu na piśmie w formie Raportu z przeglądu konserwacyjnego, zwanego dalej „Raportem”. Raporty z przeglądów będą przedkładane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od wykonania przeglądów Urządzeń.

7. Zaakceptowany przez Zamawiającego Raport z przeglądu stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pisemnego rejestru przeprowadzonych prac konserwacyjnych w formie „Książki przeglądów”.

9. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem Urządzeń, przez cały okres trwania Umowy i będzie podejmował konieczne działania w przypadku wystąpienia usterek i awarii w trakcie dokonywania przeglądu lub zgłoszenia przez Zamawiającego, w terminach poniżej określonych.
10. Po otrzymaniu zgłoszenia wystąpienia usterki lub awarii Wykonawca jest zobowiązany do dokonania w terminie do 2 dni od zgłoszenia **ogłędzin uszkodzonego Urządzenia**, a następnie w terminie 7 dni do sporządzenia **kalkulacji naprawy** zawierającej koszty niezbędnych materiałów i części do wykonania naprawy.
11. Wykonawca może przystąpić do naprawy wyłącznie po uprzednim uzyskaniu **akceptacji kosztów naprawy** przez Zamawiającego, pod rygorem odmowy pokrycia kosztów zakupu.
12. Okres czasu od zgłoszenia usterki lub awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia nie może przekroczyć 7 dni .
13. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania swojej decyzji w przedmiocie akceptacji kosztów naprawy w terminie 7 dni od przedłożenia kalkulacji naprawy przez Wykonawcę.
14. Okres czasu od zaakceptowania przez Zamawiającego kosztów naprawy usterki lub awarii do jej usunięcia nie może przekroczyć 14 dni , chyba że ze względów obiektywnych, związanych z koniecznością zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia usterki lub awarii zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami inny czas naprawy. W takiej sytuacji Strony sporządzą protokół konieczności, w którym wskażą powód wydłużenia terminu naprawy oraz termin wykonania naprawy.
15. Strony ustalają, że Zamawiający dokona zgłoszenia usterek lub awarii Urządzeń Wykonawcyw formie telefonicznej pod numer albo
16. e-mail:w dni robocze w godzinach od 7 do 16.
17. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz naprawach Urządzeń części zamienne spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
18. Wykonywane przez Wykonawcę naprawy polegające na usunięciu usterek lub awarii będą każdorazowo potwierdzane przez Zamawiającego w formie Protokołu. Podpisany bez zastrzeżeń Protokół z naprawy stanowi potwierdzenie wykonania naprawy oraz podstawę do wystawienia Faktury.
19. Naprawy Urządzeń zakończą się każdorazowo testowaniem naprawionego elementu.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterekach lub awariach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w Umowie, jak również kwalifikujących Urządzenie do remontu lub modernizacji.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
22. Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na wykonane przeglądy oraz naprawy, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.

23. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w ust. 20 powyżej rozpoczyna się od dnia odbioru/potwierdzenia usługi.
24. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.
25. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wskazania Wykonawcy pomieszczeń, w których zlokalizowane są Urządzenia;
- 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji Umowy;
- 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna przy wykonywaniu Umowy;
- 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przez czas nieoznaczony;
 - 2) stosowania się do wytycznych i regulacji wewnętrznych Zamawiającego mających wpływ na sposób realizacji zamówienia;
 - 3) usuwania odpadów powstałych w następstwie wykonanych prac,
 - 4) pokrywania wszelkich szkód powstałych z jego winy, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem robót,
 - 5) ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz do przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (zaświadczenia, certyfikaty).
5. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację zawierającą wykaz konserwatorów, którzy będą wykonywać usługi konserwacyjne, wraz z kopiami ich uprawnień i potwierdzeń kwalifikacji. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji wykazu.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, tj: w dni robocze w godzinach 8-16.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1 Umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe za 1 usługę odnośnie jednego Urządzenia w wysokości zł (słownie:.....) powiększonego o 23% stawkę podatku VAT, tj. zł brutto (słownie: złotych) – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Kalkulacja ceny przeglądów konserwacyjnych uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonywaną usługą (w szczególności koszty: dojazdu, osobowe, przewozu sprzętu, a także koszty robocizny, oprogramowania serwisowego itp.).
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie faktura VAT wystawiona na podstawie Raportu, o którym mowa w § 1 ust.7 Umowy, potwierdzającym prawidłowe wykonanie usługi
3. Naprawa Urządzeń w przypadku wystąpienia usterek i awarii (§ 1 ust.9 Umowy) dokonywana będzie na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia, po uprzednim zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia z tytułu naprawy wykonanej w związku z wystąpieniem usterki lub awarii (ust. 3 powyżej) będzie faktura VAT wystawiona w oparciu o Protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie naprawy, o którym mowa w § 1 ust. 17 Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 3 Umowy płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 3 zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W okresie obowiązywania Umowy może ulec zmianie ilość Urządzeń przedstawionych przez Zamawiającego do przeglądów konserwacyjnych i naprawy, zarówno poprzez zwiększenie (zainstalowanie nowych komór lub klimatyzatorów) jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji) o 2 komory lub klimatyzatory, co nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia określonego w ust.1. Zmiana ilościowa powyżej 2 Urządzeń wymaga określenia nowej wartości wynagrodzenia, zmiany Umowy i zawarcia Aneksu.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 3 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem okresowych przeglądów konserwacyjnych, jak również wszelkich czynności związanych z usuwaniem awarii lub usterek w pracy Urządzeń w okresie między przeglądami.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości :
 - 1) 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądu konserwacyjnego, w stosunku do terminów rozpoczęcia i zakończenia, o których mowa w § 1 ust.5 Umowy,
 - 2) 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu Raportu, o którym mowa w § 1 ust.6 Umowy,
 - 3) 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu dokonania oględzin uszkodzonego Urządzenia (§ 1 ust.10), kalkulacji naprawy (§ 1 ust.10),
 - 4) 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki lub awarii Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 1 ust.14 Umowy,
 - 5) 100,00 zł za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 Umowy,
 - 6) 1.000,00 zł z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł z tytułu odstąpienia Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca:
 - 1) nie podjął bez uzasadnionej przyczyny realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych w stosunku do terminu wynikającego z treści Umowy albo uzgodnionego przez Strony;
 - 2) przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 2 dni robocze;
 - 3) wykonuje obowiązki niezgodnie z treścią postanowień Umowy lub nienależycie pomimo wezwania do zaniechania naruszeń i udzielenia dodatkowego 3 dniowego terminu
2. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta do dnia 31.09. 2023 roku.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
3. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc

miesiąc kalendarzowy.

4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może ją rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów w sprawie realizacji Umowy jest: Adam Karkowski Tel.605 956 515
2. Ze strony Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów w sprawie realizacji Umowy jest:
3. Zmiana osób wskazanych w ust.1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, nie wymaga zawarcia Aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia (e-mail).
4. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
6. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Strony Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od Umowy i naliczyć karę umowną.
3. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w Umowie będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane Stronom za pomocą listu poleconego na adresy wskazane w Umowie. Strony obowiązane są niezwłocznie powiadamiać się nawzajem o zmianie adresów, pod rygorem ujemnych skutków wynikających z obowiązku doręczeń polegających na uznaniu zawiadomienia za skutecznie doręczone.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron i formy

pisemnej (Aneks), pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne odpowiednie przepisy prawa.
6. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną treść Umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia – Załącznik Nr 1;
 - 2) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – Załącznik Nr 2
 - 3) szczegółowe rozmieszczenie Urzędzeń – Załącznik Nr 3
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA