

Załącznik nr 2

do Ogłoszenia o Zaproszeniu do składania ofert cenowych do negocjacji

na wybór Wykonawcy(ów) na:

- a. . WYKONANIE PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA budynku 101b na LABORATORIA
- b. WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONAWCZEJ ROBÓT PRZEBUDOWY budynku 101b na LABORATORIA,

I. WYTYCZNE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONAWCZEJ(WWPW) i ROBÓT PRZEBUDOWY budynku 101b na LABORATORIA).

1. Dokumentację Projektową Wykonawczą przebudowy budynku 101b należy wykonać na podstawie zatwierdzonego Projektu Budowlanego i udzielonej decyzji na budowę o nr. 2618/2016 z dnia 02.06.2016(załącznik nr 1)
2. Wykonanie dokumentacji musi odpowiadać zapisom Rozporządzenia MTB i GM z dnia 25.04.2012r (Dz. U. 2012.poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawczej dla robót przebudowy budynku 101b należy zwrócić uwagę na dopuszczone przez Zamawiającego w Wytycznych Wykonania Robót Budowlanych(WWRB)- inne wykonanie robót niż to jak opisano w Projekcie Budowlanym.
4. Przedmiotem opracowania Projektów Wykonawczych są następujące roboty:
 - a. Zwiększenie nośności gruntu w miejscach najazdów samochodów ciężarowych na posadzki stanowisk montażu(powierzchnie oznaczone nr 11 i 12 parteru budynku)
 - b. Zwiększenie nośności gruntu w miejscach posadowienia fundamentów pod słupy suwnic,
 - c. Konstrukcja stalowa(żelbetowa) nadproży i zadaszeń nad bramami wjazdowymi w ścianie elewacji osi IX budynku,
 - d. Konstrukcja stalowa: słupów, stężeń i belek podsuwnicowych dla dwóch suwnic o udźwigu 4,5 T każda,
 - e. Podwieszenie central wentylacyjnych do stropów,
 - f. Termomodernizacja ścian zewnętrznych i dachu wraz z wymianą (remontem) dwóch świetlików stalowych,
 - g. Instalacje elektryczne,

- h. Instalacje teletechniczne,
 - i. Instalacje sanitarne bytowe(woda, kanalizacja) i ścieków technologicznych,
 - j. Instalacje centralnego ogrzewania,
 - k. Instalacje gazów technicznych,
 - l. Instalacje technologiczne(woda chłodnicza, lodowa, ciepło technologiczne, woda dejonizowana, etc.),
 - m. Instalacje wentylacji mechanicznej bytowej,
 - n. Instalacje mechanicznej wentylacji technologicznej dedykowanej urządzeniom,
 - o. Instalacje gazów technicznych,
 - p. Instalacja p.poż.,
 - q. Instalacje odgromowe,
 - r. Instalacje oświetleniowe zewnętrzne,
 - s. Przebudowa drogi dojazdowej wraz z chodnikami.
5. Wykonanie Projektów Wykonawczych pozycji jak wyżej przez Oferenta starającego się o wykonawstwo robót będzie dodatkowym atutem przy wyborze Wykonawcy robót.
6. Dopuszcza się sporządzanie Branżowych Projektów Wykonawczych niezależnie od ofertowania wykonawstwa robót.
7. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlano- montażowych przebudowy budynku 101b bez opracowania przez Oferenta- Dokumentacji Projektowej Wykonawczej.

II. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (WWRB) PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

II.1 Zamawiający dopuszcza inne wykonanie robót niż to jak opisano w Projekcie Budowlanym w następujących robotach:

1. Część Architektoniczna
 - a. poz. 12:
 - Dopuszcza się wymianę istniejących świetlików po za ofertowaniu nowych świetlików z poliwęglanów oraz podniesieniu cokołów na wysokość min. 30 cm od projektowanej rzędnej dachu po wykonaniu jego ocieplenia,
 - Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej konstrukcji stalowej okien na elewacjach do wbudowania nowych okien z PCV,
 - b. poz.13.1
 - Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej konstrukcji stalowej okien dla wykonania warstwowej osłonowej przegrody zewnętrznej z wykorzystaniem: płyt Fermacell, wełny mineralnej, płyt GK.
Rozwiązanie winno posiadać wartość współczynnika U taką samą lub mniejszą niż przewidziany dla przegrody opisanej w Projekcie Budowlanym,
 - c. poz.13.2

- Dopuszcza się wykonanie ścianek działowych zamiast w technologii z GK, w technologii z warstwowymi płytami z rdzeniem poliuretanowym o właściwościach odpowiadającym odporności EI 15(30),
- d. poz.13.3
 - Dopuszcza się wykonanie posadzek z przemysłowych wykładzin PCV na jastrychu cementowym
- e. poz.13.4, poz.13.5
 - Dopuszcza się wykonanie drzwi stalowych nieocieplanych w pom. Nr 19- Wentylatornia o EI 60,
 - Kolorystyka okien PCV na zewnątrz, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych stalowych i aluminiowych oraz bram przemysłowych- antracyt
 - Należy przewidzieć w drzwiach- samozamykacze,
 - Szyby zespolone w drzwiach zewnętrznych- bezpieczne,
- f. poz. 14
 - Dopuszcza się zastosowanie pokrycia dachowego i ocieplenia z natryskowych pian poliuretanowych PUR,
- g. poz.15.5
 - Dopuszcza się wykonanie barierki z mocowaniem do policzka biegu schodowego
- h. poz. 15.6
 - Dopuszcza się wykonanie składanej drabiny wylazowej z obręczami mocowanymi do ściany.

2. Część Konstruktcyjna

a. Izolacje Fundamenty

- Dopuszcza się wykonanie izolacji pionowych ścian od wewnątrz z dyspersji wodnych materiałów izolacyjnych,

b. Ściany

- Dopuszcza się zastosowanie do wykonania nadproży nad otworami drzwiowymi i bramami przemysłowymi z systemowych elementów kompozycji ceramiki i żelbetu, zabezpieczonych antykorozyjnie kształtowników stalowych- stosownie do wymogów wytrzymałościowych,

c. Fundamenty

- Dopuszcza się zastosowanie mikro palowania lub metody Jet Grouting dla uzyskania nośnego posadowienia fundamentów pod słupy belek podsuwnicowych,

3. Inne

- a. Dopuszcza się propozycje wykonania robót zgodnie z nieistotnymi odstępstwami wyszczególnionymi w poz. 19 części architektonicznej Projektu Budowlanego.

II.2 W przypadku skorzystania z któregośkolwiek dopuszczenia wykonania robót w sposób inny jak w opisach w Projekcie Budowlanym- Oferent winien przedstawić kalkulację porównawczą

kosztów do poniesienia uzasadniająca zaproponowane wykonanie robót. Kalkulacja porównawcza będzie atutem przy negocjacjach cenowych.

III WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT

1) ROBOTY ROZBIÓRKOWE (lokalizacja wg rzutów parteru i I piętra budynku)

1. Wyburzenie ścianek działowych i obniżenie poziomu powierzchni części socjalnej
2. Demontaż urządzeń na poziomie parteru z pomieszczeń: Neutralizatora i częściowo Wentylatorni w osiach F- L1/VI a- VIII,
3. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, przewodów wentylacji, instalacji sanitarnej ze ścian i sufitów w pomieszczeniach,
4. Wyburzenie fundamentów żelbetowych pod zbiorniki, wentylatory do poziomu podkładu pod posadzki w pomieszczeniach,
5. Wyburzenie ścianek działowych i posadzki na poziomie parteru w osiach F/VI a - VII/VIII,
6. Likwidacja klatki schodowej w osi J- K/VIII-IX na poziomie parteru
7. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, przewodów wentylacji, instalacji sanitarnej w pomieszczeniach w osiach IX-VIII/G/H- L
8. Wyburzenie ścianek działowych, posadzki oraz podejść kanalizacji sanitarnej wraz z obniżeniem istniejących poziomów pomieszczeń w osiach IX-VIII/G/H- L do poziomu podkładu pod posadzki na poziomie +-0,00,
9. Demontaż bramy stalowej w osi L1/VI aDemontaż istniejącej instalacji elektrycznej, przewodów wentylacji, instalacji sanitarnej, w pomieszczeniach w osiach VIa- IX/F- L
10. Usunięcie istniejących ścianek działowych z cegły i konstrukcji stalowej na I piętrze budynku od osi G- L1. Pozostawić ściany klatek schodowych j L1-L/VIII-IX i H- G/VIII- IX,
11. Usunąć ścianki działowe(łukowate) z cegły na I piętrze pomiędzy osiami F- D/ VIa- VII
12. Usunięcie posadzki chemoodpornej z powierzchni I piętra,
- 13. Wycięcie stropu żelbetowego nad parterem w osiach H- K/IX- VI a,**

14. Wykonanie otworów w elewacji północno-wschodniej na bramy wjazdowe dwudzielne (4 elementowe) o wysokości 480cm (380 +100) i szerokości 400 cm(200 + 200)- osie K-J, J- H

Ww. pozycje możliwe do realizacji po wykonaniu konstrukcji stalowej pod belki podsuwnicowe(w tym stężenia budynku w kierunku podłużnym)

15. Wykonanie otworu na drzwi wejściowe w ścianach klatek schodowych:

- parter oś L/VIII- IX,
- I piętro oś VIII/F- G,
- I piętro oś L1-L/VIII

2) **ROBOTY BUDOWLANE** (lokalizacja wg rzutów parteru i I piętra budynku)

1. Zamurowanie otworu w ścianie w poziomie parteru w osi F/ VIa- VII bloczkami gazobetonowymi na zaprawie cementowo- wapiennej,
2. Zamurowanie otworu po zdemontowanej bramie stalowej z wykonaniem otworów na wbudowanie okien,
3. Wykonanie stabilizacji podłoża gruntowego lub wykonanie wykopu pod fundamenty słupów belek podsuwnicowych w osiach K, J i H/VI a
4. Wykonanie konstrukcji stalowej słupów i stężeń powyżej stropu poziomu +4,40 wg dokumentacji wykonawczej,
5. Wykonanie izolacji p/wilgociowych wewnętrznych i zewnętrznych,
6. Wykonanie izolacji p/dźwiękowej ze styropianu, podkładów i posadzek przemysłowych z: betonu, mas żywicznych lub przemysłowych wykładzin PCV na parterze i I piętrze,
7. Wykonanie ścianek działowych pomieszczeń z ceramiki, GK, płyt warstwowych, ścianek przeszklonych z uwzględnieniem pomieszczeń o przekroczonych wartościach hałasu i wymagających zabezpieczenia p.poż.(np. pom. agregatu prądotwórczego),
8. Wykonanie okładzin ścian, posadzek pomieszczeń, schodów i podestów z płytek ceramicznych na izolacji p/wodnej(szlamowej)
9. Wykonanie tynków gipsowych, cementowo-wapiennych, gładzi gipsowych
10. Wykonanie malowania farbami akrylowymi powierzchni ścian i sufitów
11. Wykonanie sufitów podwieszanych systemowych w pomieszczeniach WC i Sali konferencyjnej,
12. Wykonanie montażu ślusarki stalowej, aluminiowej oraz standardowej,
13. Wykonanie zestawów ścianek systemowych WC na poziomie parteru i I piętra,
14. Wykonanie podkonstrukcji dla i wymiana okien stalowych na PCV
15. Wykonanie montażu okien z PCV,

16. Wykonanie robót termo modernizacyjnych tj. ocieplenia ścian zewnętrznych oraz dachu
17. Wymiana (remont konstrukcji) świetlików w płaszczyźnie dachu,
18. Wykonanie remontu istniejących instalacji lub wykonanie nowej: instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej bytowej i technologicznej, centralnego ogrzewania, gazów technicznych.

Opracował:
Władysław Kryś

